

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 28
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 468 132,70 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	418 040,68	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	50 092,02	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-231,18	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	49 860,84	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 806,81	57 681,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и палатка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 689,52	116 274,20
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 033,12	84 397,46
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 982,52	83 790,29
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 592,46	43 109,50
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 732,29	32 787,50
	Итого на выполнение работ по содержанию	34 836,72	418 040,68

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	план работ на 2015 г.	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	под.	1	61873,69
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			61873,69

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.