

Согласованно:
Г.Линженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 19 по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 653 653,80 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 610 839,90 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 42 813,90 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -73 774,33 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -30 960,43 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 711,75	80 541,00
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 529,48	162 353,70
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 260,80	27 129,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 820,35	117 844,20
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 749,70	116 996,40
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 016,15	60 193,80
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 815,10	45 781,20
	Итого на выполнение работ по содержанию	50 903,33	610 839,90

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	п.м	30	9 911,40
	Ремонт мягкой кровли	кв.м	50	25 974,77
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			35 886,17

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.