

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 17
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 652 821,12 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 610 061,76 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 42 759,36 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -16 654,14 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 26 105,22 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 703,20	80 438,40
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 512,24	162 146,88
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 257,92	27 095,04
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 807,84	117 694,08
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 737,28	116 847,36
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 009,76	60 117,12
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 810,24	45 722,88
	Итого на выполнение работ по содержанию	50 838,48	610 061,76

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	17 059,36
ИТОГО на проведение текущего ремонта				29 224,25

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.