

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 13  
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 664 830,22 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	621 284,27	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	43 545,95	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	16 494,43	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	60 040,38	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 826,51	81 918,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 760,81	165 129,68
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 299,46	27 593,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 988,26	119 859,14
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 916,40	118 996,85
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 101,92	61 223,02
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 880,33	46 563,98
	Итого на выполнение работ по содержанию	51 773,69	621 284,27

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м	50	25 974,77
	Ремонт межпанельных швов	мп	25	8 259,68
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			46 399,34

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.