

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 669 770,78 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 625 901,23 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 43 869,55 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -15 784,44 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 28 085,11 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 877,24	82 526,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 863,07	166 356,82
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 316,54	27 798,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	10 062,49	120 749,86
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 990,10	119 881,15
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 139,83	61 677,98
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 909,17	46 910,02
	Итого на выполнение работ по содержанию	52 158,44	625 901,23

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	16 519,37
ИТОГО на проведение текущего ремонта				28 684,26

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.