

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 10 корп.1  
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 78 419,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	73 283,50	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	5 136,46	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-839,36	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	4 297,10	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	805,22	9 662,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	2 801,32	33 615,82
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	271,23	3 254,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	-0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	0,00	0,00
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	1 169,69	14 036,26
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	601,80	7 221,55
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	457,70	5 492,45
	Итого на выполнение работ по содержанию	6 106,96	73 283,50

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	33262,36
	Ремонт межпанельных швов	мп	10	3303,87
	Установка металлической входной двери	шт	1	16645,88
ИТОГО на проведение текущего ремонта				53 212,11

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.