

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 1
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 506 380,46 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	473 212,87	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	33 167,59	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-13 207,36	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	19 960,23	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 199,54	62 394,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 481,18	125 774,14
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 751,42	21 017,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 607,75	91 292,98
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 553,02	90 636,19
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 885,97	46 631,66
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 955,53	35 466,34
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 434,41	473 212,87

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 134,89
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт штукатурки фасада	кв.м	20	12 752,80
ИТОГО на проведение текущего ремонта				24 887,69

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.