

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №1-корп.1
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 499 570,99 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	466 849,42	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 721,58	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-7 141,88	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	25 579,70	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 129,62	61 555,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 340,23	124 082,81
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 727,87	20 734,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 505,44	90 065,33
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 451,45	89 417,38
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 833,72	46 004,59
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 915,78	34 989,41
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 904,12	466 849,42

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
ИТОГО на проведение текущего ремонта				12 164,89

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.