

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 55
по ул. Пролетарская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 793 136,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	741 187,00	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	51 949,96	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	15 896,96	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	67 846,92	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 143,97	97 727,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 416,53	196 998,35
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 743,23	32 918,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	11 915,91	142 990,97
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 830,19	141 962,26
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 086,55	73 038,55
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 629,20	55 550,45
	Итого на выполнение работ по содержанию	61 765,58	741 187,00

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива ХВС	м.п	20	32823,19
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт козырька входа(п)	шт	1	12268,59
	Ремонт примыкания на кровле	шт	1	655,48
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			45747,26

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.