

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 52
по ул. Пролетарская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 813 731,90 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	760 432,99	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	53 298,91	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	30 173,63	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	83 472,54	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 355,44	100 265,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 842,81	202 113,70
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 814,46	33 773,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 225,33	146 703,94
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 137,38	145 648,51
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 244,59	74 935,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 749,41	56 992,90
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 369,42	760 432,99

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	под.	6	39775,95
	Ремонт козырька входа(п)	шт	1	13452,51
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			53228,46

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.