

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Кранивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 8
ул. Первомайская на 2015 год

по

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 068 180,41 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	998 215,28	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 965,12	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-91 370,25	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-21 405,13	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 968,13	131 617,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 109,44	265 313,29
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 694,53	44 334,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 048,11	192 577,27
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 932,65	191 191,82
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 197,23	98 366,81
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 234,52	74 814,19
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 184,61	998 215,28

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	30	15584,87
ИТОГО на проведение текущего ремонта				15584,87

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.