

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 7
по ул. Первомайская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 822 558,31 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	768 681,28	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	53 877,04	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-122 608,53	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-68 731,49	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 446,07	101 352,84
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	17 025,50	204 305,99
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 844,99	34 139,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 357,93	148 295,21
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 269,03	147 228,34
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 312,33	75 747,91
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 800,92	57 611,09
	Итого на выполнение работ по содержанию	64 056,77	768 681,28

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт козырьков	шт	6	16769,57
ИТОГО на проведение текущего ремонта				16769,57

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.