

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Первомайская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 1 063 350,86 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	993 702,07	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 648,79	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-6 499,49	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	63 149,30	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 918,54	131 022,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 009,48	264 113,74
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 677,82	44 133,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 975,55	191 706,58
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 860,62	190 327,39
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 160,17	97 922,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 206,33	74 475,94
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 808,51	993 702,07

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	30	15584,87
	Ремонт межпанельных швов - подрядчик	п.м.	60	19823,26
	Ремонт козырьков - подрядчик	шт	3	16995,59
ИТОГО на проведение текущего ремонта				52403,72

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.