

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3
по ул. Первомайская на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 602 083,15 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|-------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 562 647,10 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 39 436,06 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -156 769,49 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -117 333,43 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 182,22	74 186,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 462,05	149 544,65
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 082,43	24 989,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 045,56	108 546,77
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 980,49	107 765,86
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 620,40	55 444,75
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 514,10	42 169,25
	Итого на выполнение работ по содержанию	46 887,26	562 647,10

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) -

аварийные заявки

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.