

Согласовано:  
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 39  
по ул. Новая на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 515 243,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |  |            |      |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 470 809,28 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 44 434,46  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | -81 632,24 | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -37 197,78 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 173,13	62 077,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 427,94	125 135,29
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 742,53	20 910,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 569,11	90 829,27
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 514,65	90 175,82
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 866,23	46 394,81
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 940,52	35 286,19
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 234,11	470 809,28

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на системе отопления	мп	148	42700,07
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			42700,07

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.