

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36
по ул. Новая на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 493 797,74 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 461 454,31 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 32 343,43 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -9 767,50 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 22 575,93 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 070,34	60 844,08
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 220,74	122 648,86 ²
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 707,90	20 494,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 418,71	89 024,50
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 365,34	88 384,03
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 789,41	45 472,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 882,09	34 585,06
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 454,53	461 454,31

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) -

аварийные заявки

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.