

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 8
по ул. Мира на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 839 506,49 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	767 107,70	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	72 398,78	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-259 766,12	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-187 367,34	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 428,78	101 145,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 990,65	203 887,75
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 839,17	34 070,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 332,64	147 991,63
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 243,91	146 926,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 299,40	75 592,85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 791,10	57 493,15
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 925,64	767 107,70

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	90	46754,6
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	59145,34
ИТОГО на проведение текущего ремонта				105899,94

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.