

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6
по ул. Мира на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 507 342,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	474 112,06	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	33 230,62	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-149 035,24	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-115 804,62	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 209,42	62 513,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 501,09	126 013,13
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 754,75	21 057,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 622,20	91 466,45
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 567,37	90 808,42
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 893,36	46 720,27
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 961,14	35 533,73
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 509,34	474 112,06

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков отопления	п.м.	36	12949,79
ИТОГО на проведение текущего ремонта				12949,79

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.