

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Кравин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3 по ул. Мира на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 835 153,97 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	763 130,54	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	72 023,42	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	28 645,77	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	100 669,19	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 385,08	100 620,96
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 902,56	202 830,67
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 824,45	33 893,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 268,70	147 224,35
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 180,43	146 165,18
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 266,74	75 200,93
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 766,26	57 195,07
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 594,21	763 130,54

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена розлива ГВС	мп	184	118999,58
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Замена дефлекторов	шт	1	3790,03
	Ремонт отмостки	м2	30	42498,39
	Установка нового забора	мп	105	83304,36
	Ремонт и окраска цоколей каменных домов	м2	50/206,4	52362,62
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			300954,98

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.