

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 13 по ул. Мира на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 066 996,15 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	997 108,60	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 887,56	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	40 532,48	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	110 420,04	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 955,97	131 471,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 084,93	265 019,15
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 690,43	44 285,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 030,31	192 363,77
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 914,99	190 979,86
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 188,15	98 257,75
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 227,60	74 731,25
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 092,38	997 108,60

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
ремонт инженерного оборудования				
	Замена розлива ХВС	мп	130	114809,35
ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,56
ИТОГО на проведение текущего ремонта				167843,91

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.