

Согласовано:  
 Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
 Крапивин С.В.

Утверждаю:  
 Директор МУП "Жилкомсервис"  
 Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12  
 по ул. Мира на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 807 533,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |   |                  |             |
|----|---|------------------|-------------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества          | 754 640,17       | руб.        |
| 2. | На работы по текущему ремонту                     | 52 892,89        | руб.        |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.           | -5 716,41        | руб.        |
|    | <b>Итого на работы по текущему ремонту 2015г.</b> | <b>47 176,48</b> | <b>руб.</b> |

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 291,79	99 501,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 714,50	200 574,04
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 793,02	33 516,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 132,20	145 586,38
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 044,92	144 538,99
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 197,02	74 364,26
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 713,23	56 558,74
	<b>Итого на выполнение работ по содержанию</b>	<b>62 886,68</b>	<b>754 640,17</b>

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.**

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
<b>ремонт основных конструктивных элементов</b>				
	Установка сенсорного освещения	шт	24	26517,28
	Ремонт будок выхода на кровлю	шт	1	2454,52
	<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>			<b>28971,80</b>

Начальник РЭУ №1 \_\_\_\_\_

Ульянова С.Н.