

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждено:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 14
по ул. Мира на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 069 475,69 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	999 425,72	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	70 049,96	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	30 289,39	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	100 339,35	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 981,43	131 777,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 136,25	265 635,01
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 699,01	44 388,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 067,57	192 810,79
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 951,97	191 423,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 207,17	98 486,09
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 242,08	74 904,91
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 285,48	999 425,72

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, №, п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	8	5648,29
ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	48	53034,56
	Установка нового забора	мп	135	105226,56
ИТОГО на проведение текущего ремонта				163909,41

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.И.