

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Утверждаю:

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9
по ул. Мельникова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 393 436,44 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 392 007,84 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 1 428,60 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -5 457,96 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -4 029,36 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 404,85	52 858,20
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	8 166,83	98 001,96
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 523,84	18 286,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	6 452,51	77 430,12
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 381,08	76 572,96
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 381,02	40 572,24
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 357,19	28 286,28
	Итого на выполнение работ по содержанию	32 667,32	392 007,84

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.