

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 29  
по ул. Мельникова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 747 395,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

|    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 698 441,17 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 48 953,89  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | -37 670,89 | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 11 283,00  | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1      | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 7 674,29        | 92 091,48  |
| 2      | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 15 469,75       | 185 637,04 |
| 3      | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 2 585,02        | 31 020,29  |
| 4      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5      | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 11 228,70       | 134 744,38 |
| 6      | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 11 147,92       | 133 774,99 |
| 7      | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 5 735,52        | 68 826,26  |
| 8      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 4 362,23        | 52 346,74  |
|        | Итого на выполнение работ по содержанию                                                                                                                                                                                                                          | 58 203,43       | 698 441,17 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

| № п/п | вид ремонтных работ                      | ед.изм. | План работ на 2015 г | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------------------------|---------|----------------------|-----------------|
|       | Ремонт основных конструктивных элементов |         |                      |                 |
|       | Косметический ремонт подъезда            | шт      | 1                    | 43711,48        |
|       | Установка сенсорного освещения           | подъезд | 5                    | 33 146,60       |
|       | Замена тамбурной двери                   | шт      | 1                    | 12 555,81       |
|       | Ремонт крыльца с установкой перил        | шт      | 1                    | 3 071,07        |
|       | ИТОГО на проведение текущего ремонта     |         |                      | 92 484,96       |

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.