

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 27
по ул. Мельникова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 545 331,38 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	509 612,53	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	35 718,85	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	19 368,14	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	55 086,99	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 599,49	67 193,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 287,39	135 448,72
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 886,14	22 633,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 192,94	98 315,26
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 134,00	97 607,95
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 184,88	50 218,58
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 182,87	38 194,42
	Итого на выполнение работ по содержанию	42 467,71	509 612,53

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения	под.	4	26 517,28
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	33 038,77
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			59 556,05

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.