

Согласованно:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 25
по ул. Мельникова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 866 851,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 792 094,64 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 74 757,02 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 57 291,25 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 132 048,27 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 703,33	104 439,96
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	17 544,08	210 528,97
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 931,65	35 179,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 734,35	152 812,15
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 642,73	151 712,78
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 504,59	78 055,13
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 947,16	59 365,87
	Итого на выполнение работ по содержанию	66 007,89	792 094,64

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.