

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 21 корп.1
по ул. Мельникова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 679 797,36 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 677 328,96 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 2 468,40 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -13 116,43 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -10 648,03 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	7 610,90	91 330,80
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 111,02	169 332,24
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 632,96	31 595,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	11 148,94	133 787,28
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 025,52	132 306,24
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 841,88	70 102,56
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 072,86	48 874,32
	Итого на выполнение работ по содержанию	56 444,08	677 328,96

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.