

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 18  
Мельникова на 2015 год

по ул.

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 381 256,42 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 356 284,37 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 24 972,05  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 10 494,86  | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 35 466,91  | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1      | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 3 914,76        | 46 977,12  |
| 2      | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 7 891,33        | 94 695,98  |
| 3      | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 1 318,66        | 15 823,87  |
| 4      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5      | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 5 727,91        | 68 734,94  |
| 6      | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 5 686,70        | 68 240,45  |
| 7      | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 2 925,77        | 35 109,22  |
| 8      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 2 225,23        | 26 702,78  |
|        | Итого на выполнение работ по содержанию                                                                                                                                                                                                                          | 29 690,36       | 356 284,37 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

| №№ п/п                               | вид ремонтных работ                         | ед.изм. | План                      |          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------------------------|----------|
|                                      |                                             |         | в натуральных показателях | в рублях |
|                                      | Ремонт основных конструктивных элементов    |         |                           |          |
|                                      | Ремонт и окраска цоколей - <b>подрядчик</b> | кв.м.   | 130                       | 35928,53 |
|                                      | Ремонт козырьков                            | шт      | 3                         | 7936,2   |
| ИТОГО на проведение текущего ремонта |                                             |         |                           | 43864,73 |

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.