

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12 корп.1
по ул. Мельникова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 214 516,87 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 200 466,16 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 14 050,72 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 6 979,72 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 21 030,44 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 202,67	26 432,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	4 440,12	53 281,43
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	741,95	8 903,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	3 222,85	38 674,25
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	3 199,67	38 396,02
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 646,21	19 754,47
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 252,04	15 024,53
Итого на выполнение работ по содержанию		16 705,51	200 466,16

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъезда - подрядчик	шт	1	40837,71
	Ремонт ограждения кровли	мп	10	5000
ИТОГО на проведение текущего ремонта				45837,71

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.