

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3
по ул. Ломоносова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 482 436,29 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	450 837,02	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	31 599,26	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	11 891,54	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	43 490,80	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 953,68	59 444,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 985,58	119 826,91
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 668,61	20 023,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 248,02	86 976,19
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 195,87	86 350,46
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 702,22	44 426,69
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 815,78	33 789,31
	Итого на выполнение работ по содержанию	37 569,75	450 837,02

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции розлива отопления	п.м.	268	77175,66
ИТОГО на проведение текущего ремонта				77175,66

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.