

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 14
по ул. Ломоносова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 389 172,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	355 609,98	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	33 562,08	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-10 697,52	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	22 864,56	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 907,35	46 888,20
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 876,40	94 516,74
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 316,16	15 793,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 717,07	68 604,84
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 675,94	68 111,28
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 920,23	35 042,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 221,02	26 652,24
	Итого на выполнение работ по содержанию	29 634,17	355 609,98

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт штукатурки фасада	м2	10	6 376,40
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	64 016,95
ИТОГО на проведение текущего ремонта				70 393,35

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.