

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12  
по ул. Ломоносова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 289 101,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	264 169,88	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	24 932,06	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	9 601,91	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	34 533,97	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 902,63	34 831,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	5 851,09	70 213,09
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	977,73	11 732,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 247,01	50 964,07
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 216,45	50 597,42
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 169,33	26 032,01
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 649,92	19 798,99
	Итого на выполнение работ по содержанию	22 014,16	264 169,88

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	<b>Ремонт основных конструктивных элементов</b>			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	64 016,95
	Ремонт штукатурки фасада	м2	10	6376,4
	<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>			<b>70 393,35</b>

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.