

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4  
по ул. Космонавтов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 519 277,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

|    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 485 265,40 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 34 012,36  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 13 723,22  | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 47 735,58  | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1      | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 5 331,97        | 63 983,64  |
| 2      | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 10 748,13       | 128 977,55 |
| 3      | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 1 796,03        | 21 552,38  |
| 4      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5      | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 7 801,51        | 93 618,17  |
| 6      | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 7 745,39        | 92 944,66  |
| 7      | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 3 984,95        | 47 819,35  |
| 8      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 3 030,80        | 36 369,65  |
|        | Итого на выполнение работ по содержанию                                                                                                                                                                                                                          | 40 438,78       | 485 265,40 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

| 2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту |                                          |         |                           |           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------|
| №.№ п/п                                       | вид ремонтных работ                      | ед.изм. | План                      |           |
|                                               |                                          |         | в натуральных показателях | в рублях  |
| 2.                                            | Ремонт основных конструктивных элементов |         |                           |           |
|                                               | Ремонт межпанельных швов - подрядчик     | п.м.    | 400                       | 132155,06 |
|                                               | Ремонт крылец                            | шт      | 1                         | 5793,41   |
|                                               | ИТОГО на проведение текущего ремонта     |         |                           | 137948,47 |

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.