

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3 по ул. Космонавтов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 805 867,70 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 753 083,89 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 52 783,81 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -10 180,43 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 42 603,38 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 274,69	99 296,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 680,03	200 160,40
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 787,26	33 447,17
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 107,18	145 286,14
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 020,08	144 240,91
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 184,24	74 210,90
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 703,51	56 442,10
	Итого на выполнение работ по содержанию	62 756,99	753 083,89

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	15	11040,45
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	36	39775,95
ИТОГО на проведение текущего ремонта				50816,4

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.