

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6 корп.1
по ул. Добровольского на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 475 774,85 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	444 611,90	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	31 162,94	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-6 687,14	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	24 475,80	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 885,28	58 623,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 847,70	118 172,35
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 645,57	19 746,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 147,94	85 775,23
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 096,51	85 158,14
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 651,10	43 813,25
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 776,90	33 322,75
	Итого на выполнение работ по содержанию	37 050,99	444 611,90

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	50	16519
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15533,4
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			32052,4

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.