

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома, № 4 корп.1
по ул. Добровольского на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 502 716,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 469 789,06 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 32 927,62 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 9 083,28 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 42 010,90 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 161,92	61 943,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 405,34	124 864,13
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,75	20 865,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 552,70	90 632,45
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 498,37	89 980,42
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 857,86	46 294,27
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 934,14	35 209,73
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 149,09	469 789,06

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Замена металлической двери	шт	1	17204,94
	Ремонт межпанельных швов	мп	50	16519
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			33 723,94

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.