

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №9
по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 045 235,45 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	976 773,20	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	68 462,24	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	37 352,61	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	105 814,85	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 732,53	128 790,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 634,52	259 614,25
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 615,17	43 382,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 703,39	188 440,63
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 590,41	187 084,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 021,15	96 253,85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 100,60	73 207,15
	Итого на выполнение работ по содержанию	81 397,77	976 773,20

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена отопительных приборов	секц	17	8424,37
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт мягкой кровли	м2	60	31169,74
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	42329,89
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,59
	Замена почтовых ящиков	секц	3	8662,95
ИТОГО на проведение текущего ремонта				143621,54

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.