

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 8
по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 241 033,73 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

| | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 202 213,39 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 38 820,34 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 4 463,94 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 43 284,28 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п. | Виды работ | Стоимость, руб. | |
|--------|--|-----------------|------------|
| | | в месяц | в год |
| 1 | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом. | 1 026,04 | 12 312,42 |
| 2 | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 8 039,29 | 96 471,43 |
| 3 | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 772,54 | 9 270,53 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Уборка и мытье подъездов. | 1 653,73 | 19 844,72 |
| 6 | Уборка снега, пометание тротуаров. | 2 703,90 | 32 446,85 |
| 7 | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 1 351,95 | 16 223,42 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 303,67 | 15 644,02 |
| | Итого на выполнение работ по содержанию | 16 851,12 | 202 213,39 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

| №, № п/п | вид ремонтных работ | ед.изм. | План | |
|--|--------------------------------|---------|---------------------------|----------|
| | | | в натуральных показателях | в рублях |
| Ремонт основных конструктивных элементов | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов | шт | 2 | 93763,38 |
| ИТОГО на проведение текущего ремонта | | | | 93763,38 |

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.