

Согласовано:
 Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
 Крапивин С.В.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6
 по ул. Димитрова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 058 410,30 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	989 085,11	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 325,19	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	14 191,49	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	83 516,68	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 867,81	130 413,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 907,22	262 886,60
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 660,74	43 928,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 901,32	190 815,86
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 786,92	189 443,09
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 122,26	97 467,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 177,49	74 129,90
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 423,76	989 085,11

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	15	10517,09
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт мягкой кровли	м2	15	7792,44
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,59
ИТОГО на проведение текущего ремонта				71344,12

Начальник РЭУ №1 _____

Ульянова С.Н.