

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 070 604,43 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	1 000 480,54	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	70 123,90	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	33 491,74	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	103 615,64	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 993,02	131 916,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 159,61	265 915,37
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 702,91	44 434,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 084,52	193 014,29
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 968,81	191 625,70
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 215,84	98 590,03
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 248,66	74 983,97
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 373,38	1 000 480,54

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15584,86
	Косметический ремонт подъезда	шт	1	42397,33
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,59
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			111016,78

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.