

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3  
по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 060 982,35 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	991 488,70	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 493,66	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-48 744,40	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	20 749,26	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 894,22	130 730,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 960,45	263 525,45
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 669,63	44 035,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 939,96	191 279,57
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 825,29	189 903,46
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 142,00	97 703,95
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 192,50	74 310,05
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 624,06	991 488,70

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>				
	Замена стояков отопления	мп	15	5707,33
	Замена розлива отопления	мп	50	31318,46
	Замена отопительных приборов	секц.	17	8424,37
	<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>			<b>45450,16</b>

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.