

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №25 по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 068 513,48 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	998 526,54	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 986,94	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	37 762,39	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	107 749,33	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 971,55	131 658,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 116,34	265 396,02
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 695,68	44 348,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 053,11	192 637,32
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 937,62	191 251,44
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 199,79	98 397,48
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 236,46	74 837,52
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 210,55	998 526,54

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	8	5609,11
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт козырьков	м2	6	45845,55
ИТОГО на проведение текущего ремонта				51454,66

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.