

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №23 по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 821 485,08 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |  |            |      |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 767 678,34 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 53 806,74  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 9 779,41   | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 63 586,15  | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 435,05	101 220,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	17 003,29	204 039,42
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 841,28	34 095,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 341,81	148 101,72
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 253,02	147 036,24
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 304,09	75 649,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 794,66	57 535,92
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 973,20	767 678,34

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка сенсорного освещения	шт	36	39775,95
ИТОГО на проведение текущего ремонта				39775,95

Начальник РОУ №1

Ульянова С.И.