

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 2
по ул. Дмитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 061 444,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

| | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 991 921,00 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 69 523,96 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 8 225,19 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 77 749,15 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п. | Виды работ | Стоимость, руб. | |
|--------|--|-----------------|------------|
| | | в месяц | в год |
| 1 | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом. | 10 898,97 | 130 787,64 |
| 2 | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 21 970,03 | 263 640,35 |
| 3 | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 3 671,23 | 44 054,78 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Уборка и мытье подъездов. | 15 946,91 | 191 362,97 |
| 6 | Уборка снега, помывание тротуаров. | 15 832,19 | 189 986,26 |
| 7 | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 8 145,55 | 97 746,55 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6 195,20 | 74 342,45 |
| | Итого на выполнение работ по содержанию | 82 660,08 | 991 921,00 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

| №, № п/п | вид ремонтных работ | ед.изм. | План | |
|----------|--|---------|---------------------------|----------|
| | | | в натуральных показателях | в рублях |
| | ремонт инженерного оборудования | | | |
| | Замена стояков отопления | мп | 15 | 5707,33 |
| | Замена стояков и труб канализации | мп | 10 | 7471,13 |
| | ремонт основных конструктивных элементов | | | |
| | Ремонт межпанельных швов | мп | 50 | 16519,39 |
| | Замена почтовых ящиков | секц | 24 | 69303,63 |
| | ИТОГО на проведение текущего ремонта | | | 99001,48 |

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.