

Согласовано:  
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №19 по  
ул. Дмитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 066 903,63 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	997 022,14	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 881,50	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	35 102,64	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	104 984,14	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 955,02	131 460,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и паладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 083,01	264 996,17
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 690,11	44 281,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 028,92	192 347,09
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 913,61	190 963,30
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 187,44	98 249,23
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 227,06	74 724,77
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 085,18	997 022,14

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>				
	Замена стояков ГВС	мп	22	8196,35
	Замена стояков ХВС	мп	22	8196,35
<b>Ремонт основных конструктивных элементов</b>				
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,59
<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>				<b>69427,29</b>

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.