

Согласовано:
 Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
 Крапивин С.В

Утверждаю:
 Директор МУП "Жилкомсервис"
 Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома №11 корп.1
 по ул. Димитрова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 806 552,35 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	753 723,70	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	52 828,66	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-10 828,62	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	42 000,04	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 281,72	99 380,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 694,20	200 330,45
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 789,63	33 475,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 117,46	145 409,57
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 030,29	144 363,46
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 189,50	74 273,95
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 707,50	56 490,05
	Итого на выполнение работ по содержанию	62 810,31	753 723,70

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	10	7074,83
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	60	31169,74
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			38244,57

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.