

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 46
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 817 895,30 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 764 323,69 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 53 571,61 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 13 029,02 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 66 600,63 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 398,19	100 778,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 928,98	203 147,80
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 828,86	33 946,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 287,88	147 454,54
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 199,48	146 393,71
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 276,54	75 318,50
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 773,71	57 284,50
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 693,64	764 323,69

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива отопления	м.п	16	16473,92
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	под.	1	49732,48
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			66206,4

Начальник РСУ № 3

Семенова Т.А.