

Согласованно:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 45 корп.1
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 2 449 372,06 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	2 442 030,50	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	7 341,55	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-28 568,40	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-21 226,85	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	18 863,71	226 364,52
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	34 974,34	419 692,06
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	6 525,82	78 309,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	44 818,29	537 819,48
5	Уборка и мытье подъездов.	46 419,69	557 036,23
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	27 326,89	327 922,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	14 479,17	173 750,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 094,63	121 135,61
	Итого на выполнение работ по содержанию	203 502,54	2 442 030,50

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.