

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 41 корп.1
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 1 338 064,28 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|--------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 1 334 061,16 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 4 003,13 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -87 268,54 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -83 265,41 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 285,82	123 429,78
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 070,46	228 845,48
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 558,34	42 700,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	24 619,49	295 433,82
5	Уборка и мытье подъездов.	25 423,96	305 087,48
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	14 900,53	178 806,38
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	7 895,06	94 740,70
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 504,30	66 051,61
	Итого на выполнение работ по содержанию	111 257,94	1 335 095,29

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.