

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 34
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 788 225,87 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	734 179,15	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	54 046,72	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-12 182,97	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	41 863,75	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 249,71	98 996,46
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	15 295,40	183 544,79
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 853,95	34 247,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 084,70	145 016,44
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 950,92	143 411,09
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 332,21	75 986,47
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 414,71	52 976,48
	Итого на выполнение работ по содержанию	61 181,60	734 179,15

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт мягкой кровли	м2	35	18182,34
	Ремонт межпанельных швов (ш)	м.ш	30	9911,62
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			28093,96

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.